



STADGAR FÖR LUNDS KOLLEKTIVHUS NR 3, FIOLEN, EKONOMISK FÖRENING

Kolla spårade

FÖRENINGENS FIRMA, ÄNDAMÅL OCH SÄTE

§ 1. Föreningens firma är Lunds kollektivhus nr 3, Fiolen, ekonomisk förening.

§ 2. Föreningens styrelse har sitt säte i Lund.

§ 3. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att: enligt hyresavtal med Lunds kommuns fastighets AB, LKF, upplåta lägenheterna i kollektivhuset till medlemmarna med hyresrätt; enligt förvaltningsavtal med LKF förvalta fastigheten genom medlemmarnas egna arbetsinsatser; med medlemmarnas egna arbetsinsatser tillhandahålla gemensam mat till försäljning och andra gemensamma aktiviteter.

INSATSER M M

§ 4. Medlemskap i föreningen är obligatorisk för alla boende i kollektivhuset över 18 år, även vid andrahandsuthyrning eller del av lägenhet. Endast boende i huset kan bli medlemmar. *över 3 mån*

X § 5. Ansökan om medlemskap görs skriftligen till styrelsen.

5 § 6. Medlem skall delta i föreningen med en insats på 100 kronor. Inbetalning sker omedelbart sedan styrelsen bifallit ansökan om medlemskap.

6 § 7. Medlem skall till föreningen erlägga den årsavgift som årsmöte beslutar om, dock högst 1.000 kronor.

X § 8. Medlem som önskar utträda ur föreningen skall göra en skriftlig uppsägning till styrelsen.

7 § 9. Medlem har företräde till ledig lägenhet. Undantag görs för de medlemmar som hyr uthyrningsrum eller del av lägenhet. Nya medlemmar rekryteras genom bostadsförmedlingens kollektivhuskö.

8 § 10. Medlemskap i föreningen upphör när hyresförhållandet upphör.

GEMENSAMT ARBETE

9 § 11. Verksamhet ska bedrivas enligt beslut som fattas på medlemsstämma och innefatta följande områden: gemensamt arbete med fastighetens skötsel, underhåll, reparationer, städning och viss förvaltning enligt avtal med LKF.
Gemensam mathållning i kollektivhusets kök och matsal.

Gemensamma aktiviteter.

Verksamheten bedrivs i arbetsgrupper som anordnas på medlemsmöte. Arbetsgrupperna utses av medlemsmöte.

Ett mål är att alla boende ska få tillfälle att deltaga i alla verksamheter och arbeta tillsammans med alla i huset. Alla bör delta i beslut om verksamheten.

STYRELSE

10 § 12. Styrelsen ska bestå av fem ledamöter och tre suppleanter, av vilka en ledamot och en suppleant utses av kommunen. Styrelseuppdrag ska cirkulera bland medlemmarna.

11 § 13. Styrelsens ledamöter väljs på föreningsstämma för ett år.

12 § 14. Suppleanterna inträder i den ordning de är valda.

13 § 15. Föreningsstämman beslutar i frågor av större ekonomisk betydelse och frågor av principiell art.

14 § 16. Styrelsen tecknar efter förhandling hyres- och förvaltningsavtal med LKF. Styrelsen upprättar förslag på övriga drifts- och förvaltningskostnader som belöper på föreningen enligt upprättat förvaltningsavtal.

Styrelsen upprättar förslag på avgifter eller hyror för postad och andra utrymmen eller förmåner som lämnas medlem.

Fördelningsprincipen godkänns av medlemsstämman. *föreningsstämman*

15 § 17. Föreningens firma tecknas av två personer var för sig, som styrelsen utser.

16 § 18. Föreningens räkenskaper omfattar tiden 1 januari till och med 31 december. Styrelsen skall senast en månad före föreningsstämma lämna årsredovisning till revisorerna. Årsredovisningen består av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

17 § 19. Rörande styrelsen, sammanträden, beslutförhet m m i övrigt gäller i tillämpliga delar vad som föreskrivs i lag 1987:667 om ekonomiska föreningar. *sta kvar*

REVISION

18 § 20. Ordinarie föreningsstämma utser för ett år i taget två revisorer och två suppleanter. Kommunen utser en revisor och en suppleant. *sta kvar*

19 § 21. Det åligger revisorerna att senast den 31 mars till styrelse avge revisionsberättelse och i denna ange huruvida årsredovisningen har uppgjorts enligt lagen om ekonomiska föreningar, yttra sig angående fastställande av resultaträkning och balansräkning, till- eller avstyrka ansvarsfrihet för styrelsen samt yttra sig över styrelsens förslag till användande av över- eller underskott.

20 § 22. Har revisorerna i sin berättelse riktat anmärkning mot styrelse ska denna avge en skriftlig förklaring till föreningsstämman.

MEDLEMSMÖTE

- 21 § 23. På medlemsmöte har samtliga medlemmar rösträtt enligt principen en person—en röst. Röstning genom ombud är tillåten. Medlemsmöte hålls normalt en gång i månaden. Kallelse till medlemsmöte skall ske skriftligen och anslås tillsammans med dagordning senast en vecka före medlemsmöte.

FÖRENINGSTÄMMA

- 22 § 24. Ordinarie föreningsstämma hålls årligen före maj månads utgång. Styrelsen ska kalla till extra föreningsstämma då en revisor eller då minst 10 procent av samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen med angivande av ändamålet påfordrar det. Styrelsen äger att besluta om kallelse till extra föreningsstämma.

- 23 § 25. Kallelse till föreningsstämma ska ske skriftligen och anslås tillsammans med dagordning till alla medlemmar tidigast fyra veckor och senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra föreningsstämma. Andra meddelanden till medlemmarna skall anslås på anslagstavla. Årsredovisning, revisionsberättelse samt övriga handlingar ska finnas tillgängliga för medlemmarna minst två veckor före föreningsstämman.

Dagordning vid ordinarie föreningsstämma

- 24 § 26.
1. Val av mötesordförande
 2. Val av mötessekreterare.
 3. Val av två justerare.
 4. Fråga om stämmans behöriga utlysande.
 5. Fastställande av röstlängd.
 6. Styrelsens årsredovisning.
 7. Revisorernas berättelse.
 8. Fastställande av resultaträkning.
 9. Fastställande av balansräkning.
 10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
 11. Beslut om föreningens vinst eller förlust enligt balansräkning.
 12. Val av ordförande och kassör.
 13. Val av övriga ledamöter i styrelsen jämte suppleanter, för ett år.
 14. Val av revisorer och suppleanter.
 15. Fastställande av årsavgift.
 16. Fastställande av hyresbelopp. strykes
 17. Motioner.
 18. Val av valberedning, tre ledamöter och suppleanter för ett år.
 19. Övriga frågor enligt kallelse eller sådana som kan företagas till avgörande enligt 7 kap. 9§, lagen om ekonomiska föreningar.

25 § 27. Intill dess ordförande blivit utsedd öppnas föreningsstämman av styrelsens ordförande eller den av styrelsen därtill utsedde. Beslut fattas med öppen omröstning. Vid val som avser andra än stämmans ordförande och justeringsmän ska dock, om någon begär det, valet ske med slutna sedlar. Som föreningens beslut gäller den mening för vilken flest röster avgivits. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som företräds av ordföranden.

26 § 28. För förändring av beslut om föreningens stadgar gäller vad som föreskrivit i lag om ekonomiska föreningar 1987:667. För att beslutet ska äga giltighet fordras godkännande av LKF och kommunen.

MOTIONER TILL FÖRENINGSTÄMMA

27 § 29. Motioner skall lämnas till styrelsen senast tre veckor före stämman.

FÖRENINGENS VINST

28 § 30. En vid årets slut uppkommen vinst insättes på särskild dispositionsfond sedan avsättningar gjorts till reservfond.

LIKVIDATION, TVISTER M M

29 § 31. Beslut om likvidation i andra fall än 11 kap, lagen om ekonomiska föreningar 1987, må ej äga rum utan att samtliga medlemmar enat sig därom eller beslut fattats på två efter varandra följande stämmor, minst en ordinarie, med biträde av 2/3 av de röstande vid den sista stämman. Eventuell behållning tillgångar ska fördelas bland medlemmarna efter deras insats.

Vidimeras:



Nino Simic

Flugelvägen 6/111
22472 LUND

046-129979

På årsmötet den 22/5-96 samt på
extra årsmöte den 27/10-96 beslutade
vi att göra en del ändringar i
stadgarna för den ekonomiska
föreningen. Vi gick dock inte vidare
till registrering då vi samtidigt beslut
att ha den ek. föreningen vilande
tills vidare.

Detta är de nya stadgarna.

Pia Berg

STADGAR FÖR LUNDS KOLLEKTIVHUS NR 3, FIOLEN, EKONOMISK FÖRENING.

FÖRENINGENS FIRMA, ÄNDAMÅL OCH SÄTE.

- § 1. Föreningens firma är Lunds kollektivhus nr 3, Fiolen, ekonomisk förening.
- § 2. Föreningens styrelse har sitt säte i Lund.
- § 3. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att enligt hyresavtal med Lunds kommuns fastighets AB, LKF, upplåta lägenheterna i kollektivhuset till medlemmarna med hyresrätt; enligt förvaltningsavtal med LKF förvalta fastigheten genom medlemmarnas egna arbetsinsatser; med medlemmarnas egna arbetsinsatser tillhandahålla gemensam mat till försäljning och andra gemensamma aktiviteter.

INSATSER M.M.

- § 4. Medlemskap i föreningen är obligatorisk för alla boende i kollektivhuset, med undantag av hemmavarande barn, inneboende samt vid andrahandsuthyrning upp till 3 månader. Endast boende i huset kan bli medlemmar.
- § 5. Medlem skall delta i föreningen med en insats på 100 kronor. Inbetalning sker omedelbart vid inflyttning.
- § 6. Medlem skall till föreningen erlägga den årsavgift som årsmöte beslutar om, dock högst 1.000 kronor.
- § 7. Medlem har företräde till ledig lägenhet, undantag görs för de medlemmar som hyr i andra hand. Nya medlemmar rekryteras genom LKF:s kollektivhuskö.
- § 8. Medlemskap i föreningen upphör när hyresförhållandet upphör.

GEMENSAMT ARBETE.

- § 9. Verksamhet ska bedrivas enligt beslut som fattas på medlemsstämma och innefatta följande områden: gemensamt arbete med fastighetens skötsel, underhåll, reparationer, städning och viss förvaltning enligt avtal med LKF.
Gemensam mathållning i kollektivhusets kök och matsal.
Gemensamma aktiviteter.
Verksamheten bedrivs i arbetsgrupper som anordnas på medlemsmöte.
Ett mål är att alla boende ska få tillfälle att delta i alla verksamheter och arbeta tillsammans med alla i huset. Alla bör delta i beslut om verksamheten.

STYRELSE

- § 10. Styrelsen ska bestå av fem ledamöter och tre suppleanter, av vilka en ledamot och en suppleant utses av kommunen. Styrelsuppdrag ska cirkulera bland medlemmarna.
- § 11. Styrelsens ordinarie ledamöter väljs på föreningsstämma för två år och suppleanter väljs för ett år. Varje år väljer föreningsstämman två av husets ordinarie ledamöter.
- § 12. Suppleanterna inträder i den ordning de är valda.
- § 13. Föreningsstämman beslutar i frågor av större ekonomisk betydelse och frågor av principiell art.

- § 14. Styrelsen tecknar efter förhandling hyres- och förvaltningsavtal med LKF.
Styrelsen upprättar förslag på övriga drifts- och förvaltningskostnader som belöper på föreningen enligt upprättat förvaltningsavtal.
Styrelsen upprättar förslag på avgifter eller hyror för bostad och andra utrymmen eller förmåner som lämnas medlem.
Fördelningsprincipen godkänns av föreningsstämma.
- § 15. Föreningens firma tecknas av två personer var för sig, som styrelsen utser.
- § 16. Föreningens räkenskaper omfattar tiden 1 januari till och med 31 december. Styrelsen skall senast en månad före föreningsstämma lämna årsredovisning till revisorerna. Årsredovisningen består av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.
- § 17. Rörande styrelsen, sammanträden, beslutförhet m m i övrigt gäller i tillämpliga delar vad som föreskrivs i lag 1987:667 om ekonomiska föreningar.

REVISION

- § 18. Ordinarie föreningsstämma utser för ett år i taget två revisorer och två suppleanter. Kommunen utser en revisor och en suppleant.
- § 19. Det åligger revisorerna att senast 31 mars till styrelse avge revisionsberättelse och i denna ange huruvida årsredovisningen har uppgjorts enligt lagen om ekonomiska föreningar, yttra sig angående fastställande av resultaträkning och balansräkning, till- eller avstyrka ansvarsfrihet för styrelsen samt yttra sig över styrelsens förslag till användande av över- eller underskott.
- § 20. Har revisorerna i sin berättelse riktat anmärkning mot styrelse ska denna avge en skriftlig förklaring till föreningsstämman.

MEDLEMSMÖTE

- § 21. På medlemsmöte har samtliga medlemmar rösträtt enligt principen en person - en röst. Röstning genom ombud är tillåten. Medlemsmöte hålls normalt en gång i månaden. Kallelse till medlemsmöte skall ske skriftligen och anslås tillsammans med dagordning senast en vecka före medlemsmöte.

FÖRENINGSTÄMMA

- § 22. Ordinarie föreningsstämma hålls årligen före maj månads utgång. Styrelse ska kalla till extra föreningsstämma då en revisor eller då minst 10 procent av samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen med angivande av ändamålet påfordrar det. Styrelse äger att besluta om kallelse till extra föreningsstämma.
- § 23. Kallelse till föreningsstämma ska ske skriftligen och anslås tillsammans med dagordning till alla medlemmar tidigast fyra veckor och senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra föreningsstämma. Andra meddelanden till medlemmarna skall anslås på anslagstavla. Årsredovisning, revisionsberättelse samt övriga handlingar ska finnas tillgängliga för medlemmar minst två veckor före föreningsstämma.

Dagordning vid ordinarie föreningsstämma

§ 24.

1. Val av mötesordförande.
2. Val av mötessekreterare.
3. Val av två justerare.
4. Fråga om stämmans behöriga utlysande.
5. Fastställande av röstlängd.
6. Styrelsens årsredovisning.
7. Revisorernas berättelse.
8. Fastställande av resultaträkning.
9. Fastställande av balansräkning.
10. Fråga om ansvarsfrihet till styrelsen.
11. Beslut om föreningens vinst eller förlust enligt balansräkning.
12. Val av ordförande och kassör.
13. Val av övriga ledamöter i styrelsen för två år, jämte suppleanter för ett år.
14. Val av revisorer och suppleanter.
15. Fastställande av årsavgift.
16. Motioner.
17. Val av valberedning, tre ledamöter och suppleanter för ett år.
18. Övriga frågor enligt kallelse eller sådana som kan företagas till avgörande enligt 7 kap. 9§, lagen om ekonomiska föreningar.

§ 25. Intill dess ordförande blivit utsedd öppnas föreningsstämman av styrelsens ordförande eller den av styrelsen därtill utsedde. Beslut fattas med öppen omröstning. Vid val som avser andra än stämmans ordförande och justeringsmän skall dock, om någon begär det, valet ske med slutna sedlar. Som föreningens beslut gäller den mening för vilken flest röster avgivits. Vid lika röstetal avgörs val genom lottnings. I andra frågor gäller den mening som företräds av ordföranden.

§ 26. För förändring av beslut om föreningens stadgar gäller vad som föreskrivits i lag om ekonomiska föreningar 1987:667. För att beslutet ska äga giltighet fordras godkännande av LKF och kommunen.

MOTIONER TILL FÖRENINGSSTÄMMA

§ 27. Motioner skall lämnas till styrelsen senast tre veckor före stämman.

FÖRENINGENS VINST

§ 28. En vid årets slut uppkommen vinst insättes på särskild dispositionsfond sedan avsättningar gjorts till reservfond.

LIKVIDATION, TVISTER MM

§ 29. Beslut om likvidation i andra fall än 11 kap, lagen om ekonomiska föreningar 1987, må ej äga rum utan att samtliga medlemmar enat sig därom eller beslut fattats på två efter varandra följande stämmor, minst en ordinarie, med biträde av 2/3 av de röstande vid den sista stämman. Eventuell behållning tillgångar ska fördelas bland medlemmarna efter deras insats.